

Il caso | Domani scade il nuovo bando per la gestione dell'ex ospedale (la cui sistemazione è costata 9 milioni), dove dovrebbe essere allestita l'esposizione

Via San Francesco, quegli edifici nobili in attesa di un futuro

Dal Museo della Medicina al restauro di Palazzo Roccabonella, tutto fermo per la crisi

PADOVA — Il termine è fissato per domattina, a mezzogiorno. Entro quell'ora, infatti, chi fosse interessato ad assumersi la gestione del Museo della Medicina di via San Francesco, dovrà far pervenire la propria offerta, tecnica ed economica, agli uffici della Provincia (proprietaria dell'immobile) di piazza Bardella, alla Stanga. Finora, nonostante l'avviso sia stato pubblicato più di un mese e mezzo fa, senza dimenticare quello simile andato a vuoto nel corso del 2012, nessun potenziale acquirente si è fatto avanti. Ma a Palazzo Santo Stefano, specialmente dalle parti della presidente Barbara Degani, sembrano convinti che qualche proposta, alla fine, arriverà. Ancora poco più di 24 ore e sapremo. Quella di domani quindi, se davvero qualcuno si farà vivo, po-

trà essere una giornata di «svolta» per il vecchio ospedale San Francesco, il cui restauro (finanziato con circa nove milioni di euro da Provincia, Regione, Autostrada Brescia-Padova, Stato, Comune e Fondazione Cariparo) è terminato più di due anni fa, a primavera 2011.

Molto più incerta, invece, pare la sorte di un altro storico edificio del centro, che si trova proprio di fronte al futuro Museo della Medicina. Stiamo parlando di Palazzo Roccabonella, un tempo sede di

rappresentanza dell'Enel ed oggi di proprietà della «Padova Sviluppo» di Monselice. L'immobile, che possiede una superficie calpestabile di circa 9mila metri quadri suddivisi per tre piani, dovrebbe essere trasformato in un residence privato extralusso, con una decina di prestigiosi appartamenti ed una ventina di garage sotterranei. L'apertura del cantiere, con tanto di via libera da parte della Soprintendenza, risale a settembre 2008. Ma da allora, cioè negli ultimi cin-

Museo della Medicina

Dovrebbe sorgere all'interno dell'ex ospedale San Francesco, di proprietà della Provincia. Lavori finiti nel 2011

Palazzo Roccabonella

È stato acquistato da una società immobiliare nel 2008, da allora il progetto di restauro non è andato avanti



Il restauro L'eleganza di Palazzo Roccabonella in via San Francesco

que anni, poco o nulla si è mosso. «Per colpa della crisi economica, che è fatalmente cominciata proprio quando saremmo dovuti partire con i lavori, il mercato immobiliare, compreso quello di altissima qualità, è fermo e non dà segnali di ripresa - spiega Albano Salmaso, uno degli architetti incaricati della ristrutturazione di Palazzo Roccabonella - Dunque, prima di proseguire, è meglio attendere tempi migliori. Si tratta di una situazione che, purtroppo, riguarda non solo quest'edificio, ma numerosi altri fabbricati di valore presenti nel cuore di Padova. D'altronde, abbiamo di fronte un restauro del valore, certamente, di parecchi milioni di euro. E sarebbe sciocco - conclude l'architetto Salmaso - portarlo a termine senza la certezza di poter vendere od affittare almeno qualcuno dei locali ristrutturati».

D.D'A.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

